

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : PROJEKT ŠOLTA d.o.o u stečaju ,Zagreb Janka Rakuše 1. OIB:923175497

Poslovni broj spisa : St-3196/2017

Izviješće stečajnog upravitelja :

Po zaprimljenim dokumentima od strane Trgovačkog suda 07.12.2022 g

Obavijest o ustupu tražbina :Trgovačko društvo ČETIRI LISTA d.o.o Zagreb, Ul. Florijana Andrašeca 8.OIB:03464765882, sklopilo je 11.08.2022 g Ugovor o prodaji potraživanja s prodavateljem potraživanja Erste&Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka , OIB: 23057039320 .

Predmet Ugovora je prodaja utvrđene tražbine prodavatelja u stečajnom postupku nad dužnikom PROJEKT ŠOLTA d.o.o u stečaju. Prodaja se odnosi na dio tražbine koji iznosi 1.327.601,86 kn.

Temeljeno Ugovorom društvo ČETIRI LISTA d.o.o stupa u stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PROJEKT ŠOLTA d.o.o u stečaju kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda s dijelom utvrđene tražbine prethodnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka. U iznosu od 1.327.601,86 kn.

U priloženom Ugovoru navedeno u stavku 2.članak 1. Raniji stečajni vjerovnik Erste&Steiermaerkische Bank d.d. primila je namirenje dijela utvrđene tražbine u iznosu od 682.462,79 kn

U nastavku dostavljam rekapitulaciju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje još **uvijek** nisu prodane u ovršnim postupcima:

- nekretnine upisane u zk.ul.br.1995 k.o. Grohote (k.č.br.ZEM 2611/11)  
Navedene nekretnine su predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br.Ovr-1951/20 , a u kojem još uvijek nije utvrđena vrijednost istih.

Općinski sud u Splitu je rješenjem od 22.04. 2022. prekinuo postupak,oglasio se nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

- nekretnine upisane u zk.ul.br,1660 k.o. Grohote ( k.č.br.ZEM 2620/1 i ZEM 2623/1)

Navedene nekretnine su predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem br.Ovr-1760/20 . Nakon provedene prve javne dražbe, rješenjem o dosudi od 31.03.2022. k.č.br.ZEM 2623/1 je dosuđena ovrhovoditelju, Erste&Steiermaerkische Bank d.d . Na rješenje o dosudi nije izjavljena žalba te je isto

postalo pravomoćno , potvrda pravomoćnosti nije iskazana. U odnosu na k.č.br.ZEM 2620/1 je potrebno održati drugu javnu dražbu.

Rješenjem od 21.04.2022. Općinski sud u Splitu je prekinuo postupak , oglasio se nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. S obzirom da je na rješenju navedeno da se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Splitu ,umjesto Trgovačkom sudu u Zagrebu ,ovrhovoditelj je zatražio ispravak predmetnog rješenja.

Po zatraženom predmetnom ispravku i pisanih požurnica još do sada Općinski sud u Splitu nije promijenio ime naslovnog suda.

Napominjem da su ,osim nekretnina upisanih u zk. ul.br. Splitu1660 k.o. Grohote koje su u vlasništvu stečajnog dužnika ,predmet ovršnog postupka Općinskog suda u Splitu Poslovni broj Ovr-1760/20 i nekretnine upisane u zk.ul.br.1999 i 2250, sve k.o. Grohote, a koje su u vlasništvu društva Institut IGHd.d. i Kronus Marine d.o.o. ( koja društva nisu u stečaju). S obzirom na navedeno , sud je prije prekida postupka sukladno odredbi čl.169 st.6.Stečajno zakona trebao razdvojiti postupak te donijeti rješenje o prekidu postupka isključivo u odnosu na stečajnog dužnika i nekretnine upisane u zk.ul.br.1660 k.o. Grohote , a što je isti propustio učiniti.

U Karlovcu 10.02.2023